

Projekt

z dnia 29 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21) oraz uchwały Nr XIX/311/12 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/531/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 sierpnia 2009 r., Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/459/04 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 24 sierpnia 2004 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XIII/218/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2011 r. zwaną dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, składa się z:

- 1) tekstu planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, na mapie sytuacyjno - wysokościowej wraz z granicami władania gruntami, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą obszar dopuszczalnego położenia obiektów budowlanych;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu dominującym, ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem użytkowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, tożsame z funkcją dominującą;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tożsame z funkcją dopuszczalną;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej np. elementy infrastruktury technicznej, altany lub oczka wodne;
- 9) szerokości frontu działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni terenu działki budowlanej.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem MR;
- 3) teren zabudowy usług rzemiosła oznaczony na rysunku planu symbolem UR, przez co rozumie się nieuciążliwą działalność wytwórczą i magazynową z zakresu budownictwa oraz materiałów budowlanych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDw, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej związanej z potrzebami drogi.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32MN, o którym mowa w § 4 pkt 1 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się przyjąć nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%;
- 3) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy – 0,15 ~ 0,4;
- 4) nakazuje się przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN jak dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
- 5) nakazuje się przyjąć wysokość zabudowy nieprzekraczającą: 4,5m do okapu dachu i 11,0m do kalenicy;
- 6) nakazuje się przyjąć zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30° – 40°;
- 7) dopuszcza się w pomieszczeniach poddasza użytkowego doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej;
- 8) nakazuje się pokrycie dachu dachówką lub blachą na rąbek stojący w kolorze czerwonym lub grafitowym;
- 9) nakazuje się elewacje ścian tynkowane w jasnej kolorystyce, dopuszcza się również elementy drewniane ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym i elementy kamienne w naturalnym kolorze;
- 10) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym miejsca garażowe);

- 11) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 5,0m, wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego (z dopuszczeniem zadaszeń płaskich i ograniczeniem ich wysokości do 3,0m);
- 12) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych;
- 13) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarce, rekreacyjne i infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się przyjąć wysokość nie wyższą niż 4,5m, a ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązać do budynku głównego (z dopuszczeniem zadaszeń płaskich przy ograniczeniu ich wysokości do 3,0m);
- 14) nakazuje się ogrodzenia ażurowe od strony frontowej działki z dopuszczeniem ogrodzenia pełnego do 40cm powyżej zasadniczego poziomu terenu, natomiast od pozostałych stron działki dopuszcza się ogrodzenia pełne;
- 15) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki – 0,06 ha, a maksymalnej 0,10 ha.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MR, o którym mowa w § 4 pkt 2 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) warunki i zasady realizacji zabudowy przyjąć wg ustaleń określonych w ust.1;
- 2) budynki inwentarskie nie mogą przekraczać parametrów określonych w ust.2 pkt 1;
- 3) dopuszcza się przekształcenie budynku mieszkalnego na cele usługowe z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31UR, o którym mowa w § 4 pkt 3 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się przyjąć nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20%;
- 3) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy – 0,3 ~ 0,7;
- 4) nakazuje się przyjąć wysokość zabudowy nieprzekraczającą: 6,5m do gzymsu i kalenicy dachu lub innych elementów poziomych wieńczących budynek;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych lub masztów reklamowych i obiektów związanych z ochroną środowiska o wysokości wyższej od zabudowy;
- 6) nakazuje się przyjąć zasadniczy dach budynków niemieszkalnych płaski (o spadku do 15%);
- 7) nakazuje się elewacje ścian tynkowane w jasnej kolorystyce;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych;
- 9) zakazuje się składowania na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie, zanieczyszczenie powietrza, gleby lub wód gruntowych i podziemnych;
- 10) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilościach co najmniej 0,3 miejsca postojowego na każdą osobę zatrudnioną oraz min. dla 1 samochodu obsługi wyrobów i materiałów;
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych właściciela terenu wg zasad i warunków określonych w ust.1;
- 12) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki – 0,15 ha, a maksymalnej 0,22 ha;
- 13) nakazuje się zachowanie zieleni wysokiej od strony wschodniej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 6. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;

3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33KDw, o którym mowa w § 4 pkt 4:

- 1) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m (szerokość utwardzonej jezdni min. 5,0m);
- 2) nakazuje się ruch pieszo- jezdny z szerokością jezdni min. 5,0m.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 34KDw, 35KDw, 36KDw, o którym mowa w § 4 pkt 4:

- 1) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m (szerokość utwardzonej jezdni min. 5,0m);
- 2) nakazuje się ruch pieszo- jezdny z szerokością jezdni min. 5,0m.

3. W zakresie systemu infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z dachów do gruntu działki właściciela;
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych;
- 4) nakazuje się sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne;
- 5) nakazuje się od czynnych gazociągów zachować strefy ochronne wolne od zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi (min. 3,0m).

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi)

§ 8. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach obszaru ochrony zasobów wód powierzchniowych zlewni Nysy Kłodzkiej i podlega ochronie w zakresie wynikającym z ustaleń planu i przepisów szczególnych.

2. Teren objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 338 „Subzbiornik Paczków-Niemodlin” i podlega ochronie w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu i z przepisów szczególnych.

3. Teren objęty planem położony jest w całości w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.I.053/17/74 z 31 marca 1974r. i podlega ochronie w zakresie wynikającym z ustaleń planu i przepisów szczególnych.

4. Nakazuje się pozostawienie bez zabudowy pasa o szerokości 5,0 m od górnej krawędzi brzegów koryt cieków wodnych w celu umożliwienia zarządom cieków wykonania robót konserwacyjnych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się ograniczenie uciążliwego oddziaływania produkcji, składów, usług do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 2) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) nakazuje się ogrzewanie budynków w oparciu o niskoemisyjne, wysokosprawne urządzenia grzewcze;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z dachów do gruntu działki właściciela;

- 5) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do szczelnych zbiorników wybieralnych), a ścieków opadowych z dróg i utwardzonych parkingów do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 6) nakazuje się prowadzenie gospodarki ściekami przemysłowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód;
- 7) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi, zakładając ich minimalizację i odzysk;
- 8) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MR jak dla zabudowy zagrodowej;
- 10) na terenach nie przewidzianych pod zabudowę zachować zieleń;
- 11) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Nysy.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych § 5 ust.1 pkt 15 oraz § 5 ust.3 pkt 12;
- 2) nakazuje się zapewnienie dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej dojazdami wewnętrznymi o pieszo - jezdny ruchu i szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m (szerokość utwardzonej jezdni min. 5,0m);
- 3) dopuszcza się na terenie 32MN scalania i podziały nieruchomości pod warunkiem:
 - a) zachowania minimalnej szerokości frontu działki – zasadniczo 20,0m, a maksymalnej – 40,0m,
 - b) zachowania minimalnej powierzchni działki – 0,06 ha, a maksymalnej 0,10 ha,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczeniem odchylen nie większym niż 15%,
- 4) dopuszcza się na terenie 22MR scalania i podziały nieruchomości pod warunkiem:
 - a) zachowania minimalnej szerokości frontu działki – 30,0m, a maksymalnej – 50,0m,
 - b) zachowania minimalnej powierzchni działki – 0,15 ha, a maksymalnej 0,22 ha,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczeniem odchylen nie większym niż 20%.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, tereny przewidziane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy; pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dróg publicznych i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu;
- 2) wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakazuje się budowy obiektów tymczasowych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki:

- dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 31UR umieszczanie urządzeń i tablic reklamowych lub innych nośników informacji na bocznych elewacjach budynków jako pionowe elementy oraz dopuszcza się lokalizację słupów ogłoszeniowych o wymiarach nie przekraczających 2,5m wysokości i 2,0m szerokości.

DZIAŁ III. STAWKI PROCENTOWE

§ 13. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 31UR, 32MN, 22MR – 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 33KDw, 34KDw, 35KDw, 36KDw – 30%.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Projekt nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
ALEKSANDRA MARCIEWICZ
Aleksandra Marciewicz

Z-ca BURMISTRZA
mgr inż. Piotr Walach

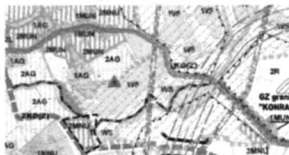
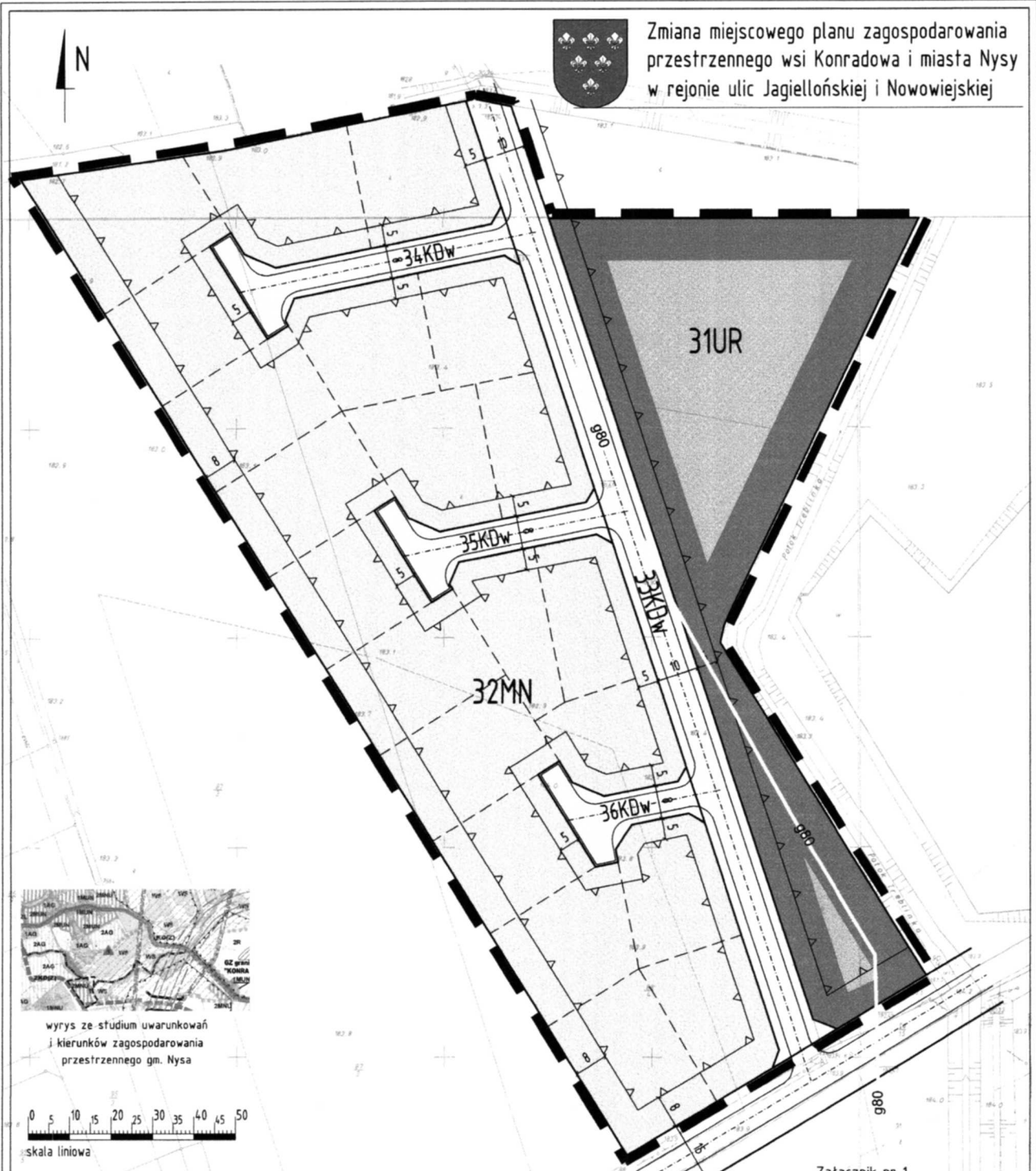
BURMISTRZ
Jolanta Barska

INSPEKTOR
inż. arch. Sławomir Wachała

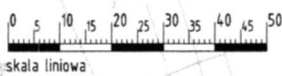
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Sławomir Piwowarczyk



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Nysa



OZNACZENIA:

	granica opracowania zmiany planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	gazociąg g80
	orientacyjny podział działek
	projektowane jezdnie
	drogi i ulice wewnętrzne
	tereny rzemiosła usługowego
	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

województwo opolskie
powiat nyski
miasto-gmina Nysa
porozumienie
Geodezyjne
Skala 1:4000

Biuro Projektowa w Nysie
Pawłuk Aleksandra i Skopek Aleksandra
Kartograficzne
Projektowanie i dokumentacja
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej
z dnia 17 maja 1999 r. Projekt
projektant: mgr inż. Aleksandra Skopek
data: 07.11.2012

mgr inż. Piotr Walach
mgr inż. Jolanta Barska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "4PLAN" s-ko z o.o.	Zał. nr 1
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Szczytno 14, tel/fax 77 433 33 81		SKALA 1:1000
TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej		BRANŻA: URB.
RYСУNEK ZMIANY PLANU		
AUTOR: mgr inż. arch. Tadeusz PAWLAK	upr. nr 1004/90	
WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Aleksandra SKOPEK		
PREZES: mgr Zbigniew Cwiklinski	DATA 2012	

INSPEKTOR
inż. arch. Sławomir Wąchała

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Sławomir Piwowarczyk

Z-ca BURMISTRZA
mgr inż. Piotr Walach
Jolanta Barska



woj. opolskie
miasto nyski

Nysa
Volwiciowa

k.m. dz.

ul. 133-14-014

Skala 1:1000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej

Starostwo Powiatowe w Nysie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Koprodukcja, rozpoznanie, opracowanie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 czerwca 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 39, poz. 483 z późniejszymi zmianami)

1998 Starostwo Powiatowe w Nysie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Pokwada się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 07. LIS 2003 i zatwierdzonej w dniu 07. LIS 2003

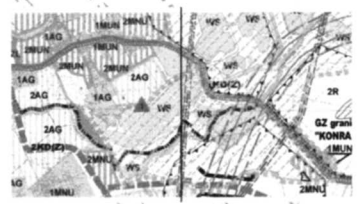
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Nysa 07. LIS 2003

mgr inż. Małgorzata Sobczyk
Kierownik Oddziału
Eksplotacji Brzozy i Budynków



1:5



wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Nysa

BURMISTRZ
Jolanta Barska
Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Walach
Załącznik nr 2
do uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia

NACZELNIK WYDZIAŁU

OZNACZENIA:

	granica opracowania zmiany planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejąca linia napowietrzna 0,4kV
	granica terenów udokumentowanych złóż surowców mineralnych
	granice zabudowy mieszkalnej zagrodowej

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Zał. nr 2
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej	SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK	upr.nr 1054/90
WSPÓŁPRACA:	mgr inż.arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	DATA 2012

inż. arch. Sławomir Wachała

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia.....2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nysie rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą miejscowego planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nysie

BURMISTRZ

Jolanta Barska
Jolanta Barska

INSPEKTOR

NACZELNIK WYDZIAŁU

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Sławomir Piwowarczyk
mgr inż. Sławomir Piwowarczyk

mgr inż. Piotr Walach
mgr inż. Piotr Walach

inż. arch. Sławomir Wąchała

Id: 0E83C411-9DB6-4447-A644-F9EC3EBCA01F. Projekt

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nysie

z dnia.....2013 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa i miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Nysy o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu, Rada Miejska w Nysie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nysie

BURMISTRZ

Jolanta Barska
Jolanta Barska

Z-ca BURMISTRZA

Piotr Walach
mgr inż. Piotr Walach

INSPEKTOR

NACZELNIK WYDZIAŁU

Sławomir Piwowarczyk
mgr inż. Sławomir Piwowarczyk